



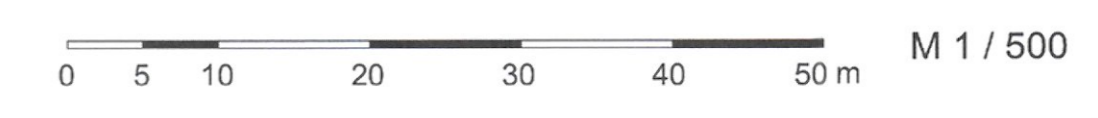
WA 1, 0,4	WA 2, 0,4
o ED	o ED
SD, KWD 25-45°	FD
FHmax, THmax (soweit festgesetzt) siehe Planeinschrieb	OKmax siehe Planeinschrieb
WA 3, 0,4	WA 4, 0,4
o D	o ED
SD 25-45°	SD, KWD 20-45°
FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	FHmax, THmax siehe Planeinschrieb
WA 5, 0,4	MI 1, 0,6
o ED	o ED
SD 25-45°	SD, KWD 25-45°
FHmax, THmax siehe Planeinschrieb	FHmax, THmax siehe Planeinschrieb

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 5 BauGB
 - Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof
 - Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule
 - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. G,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - z.B. OKmax 9,05,0m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
 - z.B. FHmax 9,70,0m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
 - z.B. THmax 9,5,2m maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
 - z.B. BZH 9,0,2m,0mN Bezugshöhe in mÜNN § 18 BauNVO
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - o offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
 - Hauptfirstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
 - Ga Garagen
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - o Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkplatz / Fußgängerbereich
 - VERSORGUNGSPFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
 - o Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrozit
 - GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
 - o Private/Öffentliche Grünfläche
 - FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
 - lr gr fr Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht
 - PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
 - o Pflanzgebot pfg1 Einzelbäume
 - o Pflanzbindung pfb1 Einzelbäume
 - o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
 - o Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
 - ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
 - SD, KWD Satteldach, Krüppelwalmdach
 - FD Flachdach
 - Nachrichtliche Übernahme**
 - 970,2 bestehende Geländeöhe ÜNN
 - D Denkmalschutz gem § 3 DSchG
 - Nutzungsschablone (Füllschema)**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Furtwangen
 Gemarkung : Neukirch

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Röbleplatz"



- Verfahrensvermerke:**
 Verfahren nach § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)** vom 11.02.2020
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB) am 19.02.2020
 öffentliche Bekanntmachung am 24.03.2021
 Öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB) vom 27.02.2020 bis 31.03.2020
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)**
 Unterrichtung und Anhörung vom 27.02.2020 bis 31.03.2020
- Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen** am 09.03.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 24.03.2021
 Öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB) vom 01.04.2021 bis 05.05.2021
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)**
 Unterrichtung und Anhörung vom 01.04.2021 bis 05.05.2021
- Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am 15.06.2021
- Beschluss des Gemeinderats** am 15.06.2021

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
 Gefertigt: Stuttgart, den 11.02.2020/29.05.2020/

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD
 Rathaus - Marktplatz 4
 78120 Furtwangen im Schwarzwald
 Telefon 07723/939-0
 Telefax 07723/939-199

16. Juni 2021
 Josef Herdner, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung im Bretgalkurier Rechtskraft
 Furtwangen, den 23. Juni 2021
 Josef Herdner, Bürgermeister