



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2, Abs. 1 BauGB)	am 04.07.89/10.10.89/28.11.89
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch <u>Bregalkurier Nr. 51</u>	am 24.12.89
Bürgerbeteiligung (§ 3, Abs. 1 BauGB)	am 01.08.90 27.03.90
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	am 24.05.91
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3, Abs. 2 BauGB)	am 22.05.91
Öffentliche Auslegung des Entwurfs jeweils einschließlich vom bis:	am 13.08.91
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht durch <u>Bregalkurier Nr. 42</u>	am 25.10.91
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) durch Gemeinderat	am 25.10.91
Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11, Abs. 1 BauGB) beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis	am 25.11.91
Inkrafttreten des Bebauungsplanes (§ 12 BauGB)	am 17.10.91
durch Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens (§ 11, Abs. 3 BauGB)	am 14.01.92
ortsüblich durch <u>Bregalkurier Nr. 31</u>	am 30.07.92

Furtwangen, den 14.01.92

*[Signature]*  
Bürgermeister

Stadt Furtwangen

Bebauungsplan für das Wohngebiet -Kussenhof II-  
Gestaltungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Furtwangen, den 14.01.92

Der Gemeinderat  
*[Signature]*  
Herrn, Bürgermeister

Architekturbüro Fritz, Furtwangen  
Ingenieurbüro Salzmann, Tuttlingen  
Atelier Dreiseitl, Oberlingen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Pflanzenlegende

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	— öffentliche Parkflächen
— Waldgrenze	— öffentliche Grünflächen
— Strassenbegrenzungslinie	— Regenwasserlinie
— Grenze unterschiedlicher Nutzung	— Fläche zur Regelung des Wasserabflusses
— Baugrenze	— Wasserfläche
— geplante Grundstücksgrenze	— Fläche zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
— Hauptfirstrichtung	— Pflanzgebiet für Bäume
NA Allgemeines Wohngebiet	— Pflanzgebiet für Sträucher
II max. Zahl der Vollgeschosse	— Geh- und Fahrrecht
03 Grundflächenzahl (0,2)	— Böschungen
02 Geschossflächenzahl (0,2)	— Spielplätze
0 offene Bauweise	— vorhandene Trafostation
SD Satteldächer und versetzte Pultdächer	— geplante Trafostation
25-66° Dachneigung	— vorhandene Gebäude
△ Nur Einzelhäuser zulässig	
△ Nur Doppelhäuser zulässig	
△ Nur Hausgruppen zulässig	
△ Garagen	
△ Stellplätze	
— Herstellung	

Gehölzliste "I"

Fsg Rotbuche (Fagus sylvatica)	Coa Haselnuss (Corylus avellana)
T11 Linde (Tilia cordata)	Sc Besenmeisler (Sarcothamnus scoparius)
Quer Eiche (Quercus robur/petraea)	Av Gräberle (Alnus viridis)
Apr Bergahorn (Acer pseudo-platanus)	Pa Schilke (Prunus spinosa)
Bet Birke (Betula pendula)	Sr Roter Holunder (Sambucus racemosa)
Sa Eberesche (Sorbus aucuparia)	Ss Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Lx Esche (Fraxinus excelsior)	Ln Rote Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)
Pa Vogelkirsche (Prunus avium)	Lf Blaue Heckenkirsche (Lonicera caerulea)
Sa1 Heidekraut (Salix...)	Nu Nudobuche (Rosa canina)
Ag Schwarzerle (Alnus glutinosa)	Rf Faulbaum (Fraxinus fragilis)

