

# PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

## 2. Bauweise

- o offene Bauweise
- ED offene Bauweise, zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser

## 3. Überbaubare Grundstücksfläche

- Baulinie
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## 4. Zahl der baulichen Nutzung

- Z Zahl der Vollgeschosse
- Z + UG Zahl der Vollgeschosse + ein als Vollgeschoss anzurechnendes UG
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,9 Geschossflächenzahl

## 5. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen Gehweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 6. Grünflächen

- Straucher / Bäume
- Öffentl. / private Grünfläche

## 7. Sonst. Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Früherichtung
- Stützmauer

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Z
Grundfl.-Zahl	Geschossfl.-Zahl
Dachneigung	Bauweise

Fertigung : 1  
Anlage : 1.

STADT FURTWANGEN

Bebauungsplan  
Schützenbach "Ost" Erweiterung

Lageplan  
Masstab 1 : 500

Stadt Furtwangen, 05.12.95

Der Gemeinderat:  
Bürgermeister:  
Krieg, Bürgermeister

Der Planer:  
P. und L. Messmer  
Dipl. Ing. FH Freie Architekten  
Bühlhofstrasse 8  
78120 Furtwangen

Furtwangen, 16.09.1994, is / 16.02.1995, is / 02.05.1995, nr

