

# STADT FURTWANGEN

## Satzung

zum Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungs- und Gestaltungsplan  
für das Baugebiet

## Kussenhof II

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253),

§ 73 und 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung des Gesetzes vom 28. November 1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 1. April 1985 (GBl. S. 51), 22. Februar 1988 (GBl. S. 54) und vom 8. Januar 1990 (GBl. S. 1),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03. Oktober 1983 (GBl. 1983, S. 577, berichtigt S. 720), in der neusten Fassung,

hat der Gemeinderat am 14.01.1992

den Bebauungsplan "Kussenhof II"  
als Satzung beschlossen.

## § 1 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil (§ 2, Ziff. 1).

## § 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil (Lageplan), M= 1:500 vom 20.05.92  
mit integriertem Grünordnungs- und Gestaltungsplan  
sowie Übersichtsplan (Ausschnitt), M= 1:5000 vom 20.05.92
2. Regelquerschnitte M= 1:200, Bl. 1-8 u. "A" vom 15.04.91
3. Bauvorschriften vom 20.05.92  
beigefügt sind:
  4. Begründung vom 14.10.91
  5. Anlagen
    - 5.1 Meßdaten über Niederschlagsmengen  
mit Nutzungssimulation von Regenwasser
    - 5.2 Vegetationskundliche Bestandsaufnahme des Baugebiets
    - 5.3 Gehölz- und Pflanzenlisten
6. Straße "A" Längsschnitt, Bl. Nr. 1.1 u. 1.2, M= 1:500/50 vom 10.12.90
- 6.1 Straße "B" Längsschnitt, Bl. Nr. 2, M= 1:500/50 vom 10.12.90
- 6.2 Straßen-Ausbauquerschnitt, Bl. Nr. 1, M= 1:50/10 vom 10.12.90

## § 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 12 Baugesetzbuch mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen, 14.01.1992



Der Gemeinderat

*H. V. ...*  
Herb, Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung  
durch den Bregtalkurier Nr. 31 am 30.07.1992

Der Bebauungsplan wurde damit am 30.07.1992 rechtsverbindlich.

Furtwangen, den 25.09.1992



*[Handwritten signature]*  
Herb, Bürgermeister