

# Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal"



STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD

Rathaus · Marktplatz 4

78120 Furtwangen  
im Schwarzwald  
Telefon 077 23/939-0  
Telefax 077 23/939-199

geändert:

projekt:

**Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal"**

78120 Furtwangen

plan-nr. 4.000 / b-plan-10

objekt-nr. 8-133-03

grösse: 840 x 700

planbezeichnung:

**Lageplan mit Grünordnung**

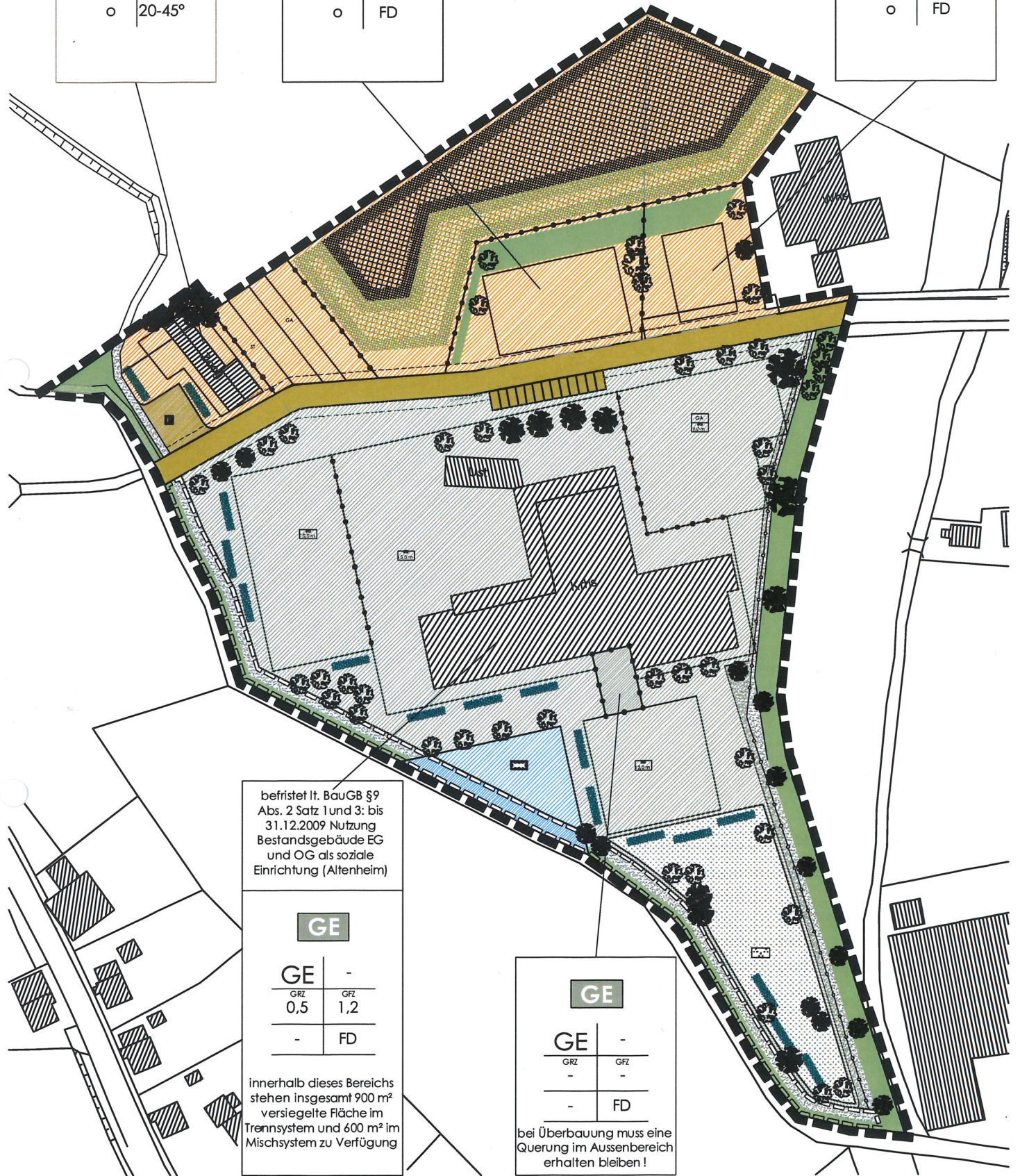
maßstab:

**1:500**

<b>MI</b>	
MI	I
GRZ	-
0,25	-
o	20-45°

<b>SO</b>	
STUDENT. WOHNEN	V
GRZ	GFZ
0,2	1,2
o	FD

<b>SO</b>	
STUDENT. WOHNEN	IV
GRZ	GFZ
0,2	1,2
o	FD



befristet lt. BauGB §9 Abs. 2 Satz 1 und 3: bis 31.12.2009 Nutzung Bestandsgebäude EG und OG als soziale Einrichtung (Altenheim)

<b>GE</b>	
GE	-
GRZ	GFZ
0,5	1,2
-	FD

innerhalb dieses Bereichs stehen insgesamt 900 m<sup>2</sup> versiegelte Fläche im Trennsystem und 600 m<sup>2</sup> im Mischsystem zu Verfügung

<b>GE</b>	
GE	-
GRZ	GFZ
-	-
-	FD

bei Überbauung muss eine Querung im Aussenbereich erhalten bleiben !

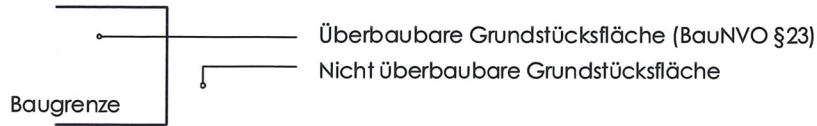
**Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal"**  
Lageplan mit Grünordnung

# Legende:

## Art und Maß der baulichen Nutzung (BauGB §9 Abs.1, Nr.1)

- GE** Gewerbegebiet (BauNVO §8)
- z.B. 0.3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (BauNVO §19)

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (BauGB §9 Abs.1, Nr. 2)



## Öffentliche Verkehrsflächen

- Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche

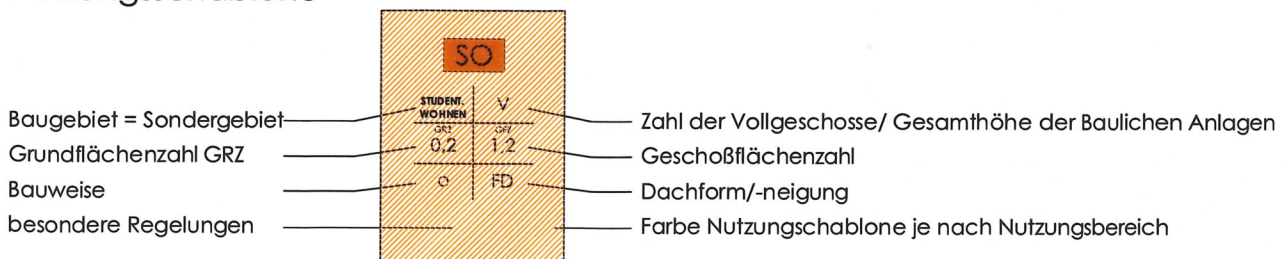
## Grünflächen

- Fußweg wasserdurchlässig
- Hochstaudenflur
- standortgerechtes Feldgehölz/Hecke
- Parkanlage
- Mischwald
- Baumreihe

## Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (BauGB §9, Abs.7)
- Abgrenzung von unterschiedlicher Art und/oder unterschiedlichem Maß der Baulichen Nutzung
- vorhandener erhaltenswerter Baum
- neuer Baum 1. oder 2. Ordnung
- mit Geh- und Leitungsrecht belastete Fläche
- mit Leitungsrecht belastete Fläche
- in der Lage nicht festgelegtes standortgerechtes Feldgehölz/Hecke
- Fläche zur Regelung des Wasserabflusses/ Stillgewässer naturnah

## Nutzungsschablone



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung  
durch den Bregtalkurier Nr. 30 am 25. Juli 2007.

Der Bebauungsplan wurde damit am 26. Juli 2007 rechtsverbindlich.

Furtwangen, 27. Juli 2007



**Richard Krieg**  
Bürgermeister