



OST

**PLANZEICHEN**  
1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- M1 Mischgebiet
- GE1 Gewerbegebiet ungeschränkt Nr. 1, 2, 3
- GE2 Gewerbegebiet gegliedert n. § 1 Abs. 4 BauNVO; zulässig s. nur nicht wesentl. störende Gewerbebetriebe (Sinn v. § 8 BauNVO, Nr. 4, 5, 6)

2. Bauweise

- Offene Bauweise
- zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser
- zulässig sind nur Doppelhäuser
- Geschlossene Bauweise b. Besondere Bauweise

3. Überbaubare Grundstücksfläche

- Baulinie
- best. Grundstücksgrenze
- gepl.
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

3. Zahl der baulichen Nutzung

- Z: Zahl der Vollgeschosse z.B. III, 3 Vollgeschosse
- ZUG: Zahl der Vollgeschosse + ein als Vollgeschoss anzurechn. Untergeschoss z.B. I+UG
- ②: Zahl der Vollgeschosse zwingend + ein als Vollgeschoss anzurechn. Dachgeschoss z.B. (UG) DG
- v. -VI: Mindest- u. Höchstzahl der Vollgeschosse z.B. Mindestzahl = 5 Vollgeschosse 6 = Höchstzahl
- 0,4: Grundflächenzahl (GFZ) Geschossflächenzahl

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Fußgängerweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Einbahnbereich
- Bereich o. Ein- u. Ausfahrt
- Zufahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für die Elektrizitätsversorgung
- Verkehrsflächen
- Orient./ Private Grünfläche
- Verkehrsgrünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
- Blüme
- Sträucher
- Mischbepflanzung

7. Flächen für die Wasserversorgung

- Wasserflächen
- Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
- Umgrenzung v. Flächen für Garagen u. Stellplätze GA, ST
- Ladeneinzelbereich
- Besondere Nutzungszweck § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
- Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
- Gen.-Fahr.-Leitungsrecht GR FR UR
- Schallschutzmaßnahmen lt. 16. Bauvorschriften
- Vorübergehende freizeithaltende Flächen, Anpflanzungen u. Einrichtungen im öffentlichen Bereich
- bestehende Haupt- u. Nebengebäude
- Zu besetzende Gebäude u. sonst. Anlagen
- Flächengrenze best. Waldgrenze
- Flächengrenze, symmetrische Dachneigung
- asymmetrische
- Stützmauer
- Fahrttrichtung b. Einbahnverkehr
- Strahlengestalt
- KP Krüppelwalm
- EGKINNT 88300 EFH+ 25cm WA, EFH+ 50cm GE
- im Bereich 2. der B. von verjünglicher Bepflanzung freizulassen
- Abs 2 BauNVO sind unzulässig

8. Nutzungserschablone:

- Dachneigung
- BAUGEBIET Z
- GESCHOSSZ
- GRUNDSTÜCKZ
- ZAHL
- BESONDERE REGELUNG

**STADT FURTWANGEN**  
**Bebauungsplan "Schützenbuch Ost"**

LAGEPLAN 1  
MASSTAB 1:500

Stadt Furtwangen, den 20.12.89  
Der Stadtrat  
Bürgermeister:

Der Planer:  
LEOPOLD MESSMER  
Dipl.-Ing. in der Architektur  
Bühlhofstr. 8  
7743 Furtwangen

PP51365  
Nr. 89.032

④ GE2 II

0.8	1.9
sym DN	0-25°
0	0

M1 III

0.4	1.0
sym DN	10-15°
ab 30.00°	KP

⑤ GE IV

0.8	2.2
sym DN	0-25°
0	0

⑥ GE2 III

0.8	2.0
sym DN	0-25°
0	0

§ 1/A BauNVO

WA I+UG

0.4	0.6
37-42°	ED

WA I+UG

0.4	0.6
25-32°	ED

WA II+UG

0.4	0.9
37-42°	ED

WA II

0.4	0.9
25-32°	O

ANLAGEN U. VORBEREITUNGEN Z. SCHUTZ V. SCHADL. UMWELTEFFEKTE IM SINNE D. BUNDESIMMISSIONSGESETZES