

STADT FURTWANGEN

Schwarzwald - Baar - Kreis

S a t z u n g

Über die I. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfberg II"

Aufgrund der §§ 1 - 4 und 8 - 10 Baugesetzbuch vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), §§ 3, 13, 73 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. 1983 S. 770) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 577) neueste Fassung, hat der Gemeinderat am 10. Oktober 1989 die I. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfberg II" vom 01. Oktober 1985, in Kraft getreten am 06. März 1986, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan (Lageplan) vom 01. Oktober 1985 (rechtsverbindlich seit dem 06. März 1986).

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Bebauungs- (Lage-) plan nach § 1 wird zeichnerisch durch Überarbeitung der Flst.Nrn. 392/3 und 393/3 (durch ein Deckblatt) geändert nach Maßgabe der Begründung.

Bei den Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes "Dorfberg II" vom 01. Oktober 1985 wird § 4 Ziff. 1 (Bauweise, Bauart) geändert:

"Im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes ist die offene Bauweise in Form von Einzelhäusern nach § 22 Abs. 2 Baunutzungsverordnung festgesetzt".

Bei den Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes "Dorfberg II" vom 01. Oktober 1985 wird § 6 Ziff. 3 (Gestaltung der Bauten) geändert:

"Die Dachneigung hat den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes zu entsprechen.

Zugelassen sind Satteldächer mit einer Dachneigung von 32° - 38° .

Für die Dachdeckung werden nicht zugelassen:

Well- und asbesthaltige Platten sowie glänzende Materialien (z.B. Aluminium)".

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus

1. Bebauungsplan (Lageplan) vom 01. Oktober 1985, Deckblatt vom 15. August 1988 (I. Änderung).
2. Bebauungsvorschriften vom 01. Oktober 1985.
3. Geländeschnitt durch die Wendepalte vom 15. August 1988.

Beigefügt sind:

1. Begründung zum Bebauungsplan "Dorfberg II".
2. Begründung zur I. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfberg II".
3. Geländeschnitte vom 15. August 1988.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen, den 10. Oktober 1989



Der Gemeinderat:


Herb, Bürgermeister