

Schwarzwald – Baar – Kreis

Satzung

für den Bebauungsplan „Berggasthof Brend“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 771) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Änderungsgesetzes vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

23. September 2008

den Bebauungsplan „Berggasthof Brend“ als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 15. Juli 2008 maßgebend.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplanes

Inhalt des Bebauungsplanes ist, zum Erhalt des touristischen Angebotes auf dem Hausberg Brend den Neubau eines Hotel und Appartementgebäudes südöstlich des bestehenden Berggasthauses planungsrechtlich zu sichern. Hierzu soll in einem Flachdachgebäude ein Garagentrakt integriert werden. Zusätzlich soll gemeinsam zwischen einem Vorhabensträger und der Stadt der ruhende Verkehr neu geordnet werden.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen.
2. Die planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB, Hinweise und örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO.

3. Begründung mit grünordnerischem Fachbeitrag.
4. Umweltbericht mit integrierter Grünordnungsplanung.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den 23. September 2008



Richard Krieg
Bürgermeister

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch den Bregtalkurier Nr.7 am 12. Februar 2009.

Der Bebauungsplan wurde damit am 12. Februar 2009 rechtsverbindlich.

Furtwangen, 02. April 2009



Richard Krieg
Bürgermeister