

# **Stadt Furtwangen im Schwarzwald**

## **Schwarzwald-Baar-Kreis**

### **Satzung**

#### **für den Bebauungsplan „Oberer Bühl“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt im BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 3 des 10. Euro-Einführungsgesetzes vom 15.12.2001 (GBl. I S. 3762), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000, (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

**18. Mai 2004**

den Bebauungsplan „Oberer Bühl“ als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 18. Mai 2004 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Inhalt des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan „Oberer Bühl“ beinhaltet die Ausweisung von insgesamt 56 Einzel-/Doppel- und Reihenhausgrundstücken für den Allgemeinen Wohnungsbau auf einer Fläche von rd. 41.100 qm zwischen dem Otto-Hahn-Gymnasium und dem bereits bestehenden Wohngebiet „Auf dem Bühl“ sowie der Rabenstraße und dem Verbindungsweg zwischen Gymnasium und Friedhof, dem Alten Postweg. Art und Maß der baulichen Nutzung ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil.

### § 3

#### Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen, Ausweisung von Grün- und Spielflächen in der Fassung vom 18. Mai 2004.
2. Erläuterungsbericht vom 18. Mai 2004.
3. Entwurf des textlichen Teiles vom 18. Mai 2004.

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 5

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den 18. Mai 2004

Richard Krieg  
Bürgermeister



Genehmigt gemäß §§ 10 BauGB  
mit Verfügung vom 12. Aug. 2004  
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis  
- Untere Baurechtsbehörde -

