

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GR Grundfläche, als Höchstmaß in m²
 Z Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 FH Firsthöhe, als Höchstmaß in m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 GA Garagen
 CP Carport
 NA Nebenanlage
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Flächen für Schneeablagerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**
 SD Satteldach
 WD Walmdach
 25°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 Firstrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 vom Planer nachgetragene Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN Vermessung Büro Mandolla+Gilbert Stand 07/22
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN Vermessung Büro Mandolla+Gilbert Stand 07/22
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

WA	
GRZ und GR siehe Planeintrag	
FH siehe Planeintrag	
Z siehe Planeintrag	
SD, WD	25° - 45°

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl (GRZ) bzw. maximal zulässige Grundfläche (GR)	
max. zulässige Firsthöhe (FH)	
Zahl der Vollgeschosse (Z)	Bauweise
Dachform (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Vorderschützenbach"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	04.10.2022
Offenlage	24.10.2022 - 25.11.2022
Satzungsbeschluss	31.01.2023

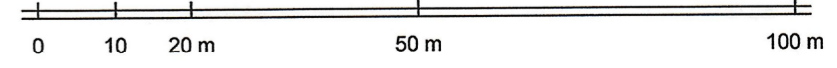
Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.
 Furtwangen, den 01. Feb. 2023

J. Herdner
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtalkurier Nr. 6 öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 1.1. Feb. 2023

Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
 M. 1 / 1000
 Im Planformat: 585 x 590 mm



Planstand: 31.01.2023
 Projekt-Nr: S-22-055
 Bearbeiter: Burg / Tal / Wel
 23-01-31 Plan (23-01-12)-09



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de