



GE	GH max. s. Einschrieb
0,8	-
a	FD, PD, SD 0° - 20°

GEe	GH max. s. Einschrieb
0,8	-
a	FD, PD, SD 0° - 20°

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe (GH)
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

GE	Gewerbegebiete
GEe	eingeschränkte Gewerbegebiete

Maß der Baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl
GH max.	max. Gebäudehöhe (GH) in Meter über Normalnull (NN)
FD / PD / SD	Dachform (Flach- / Pult- / Satteldach)
0 - 20°	Dachneigung in Grad

Bauweise

a	abweichende (a) Bauweise
---	--------------------------

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

	Straßenbegrenzungslinie Gehweg, Schrammbord
	Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
FW / RW	Fuß- / Radweg
P	Öffentliche Parkierungsfläche
V	Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Versorgungsflächen

	Trafostation
--	--------------

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

	Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
	Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen von Sträuchern
	Retentionsfläche

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

	PFB 1: Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
--	--

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
--	-------------------------------

Abgrenzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
--	--

Sonstiges

	Biotop (§ 32 BNatSchG)
--	------------------------

Hinweise - Plangrundlage

	Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
326/1	Flurstücknummer
	bestehende Gebäude mit Hausnummer
	Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)
	bestehende Böschungen
	geplante Höhen über Normalnull (NN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck Gemarkungen Gütenbach / Furtwangen-Neukirch

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Interkommunales Gewerbegebiet Neueck"

Verfahren:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	18.12.2014
Ortsübliche Bekanntmachung	am	15.07.2015
frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	23.07.2015
	bis	24.08.2015
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	26.04.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	am	18.05.2016
Öffentliche Auslegung	von	30.05.2016
	bis	01.07.2016
2. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	29.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	am	19.10.2016
Öffentliche Auslegung	von	27.10.2016
	bis	28.11.2016
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	15.03.2017
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gütenbach, den 15.03.2017

Stadtrat Gütenbach
Gemeinde Gütenbach

Bearbeitung: kod

KE
L&W Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Ekase-Straße 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

15.03.2017

