

- PLANZEICHEN**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE1 Gewerbegebiet uneingeschränkt Nr. 1,2,3
 - GE2 Gewerbegebiet gegliedert n. § 1 Abs. 4 BauNVO zulässig nur nicht wesentliche, störende Gewerbebetriebe (Sinn v. § 5 BauNVO Nr. 4,5,6)
- 2. Bauweise**
- Offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise
 - geschlossene Bauweise b Besondere Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Best. Grundstücksgrenze
 - gestl.
 - gestl.
- 3. Zahl der baulichen Nutzung**
- Z Zahl der Vollgeschosse z.B. III = 3 Vollgeschosse
 - Z+UG Zahl der Vollgeschosse z.B. III+UG = 3 Vollgeschosse zuzüglich Untergeschoss
 - Z-UG Zahl der Vollgeschosse z.B. III-UG = 3 Vollgeschosse zuzüglich Untergeschoss
 - Z+UG-Z-UG Zahl der Vollgeschosse z.B. III+UG-UG = 3 Vollgeschosse zuzüglich Untergeschoss zuzüglich Untergeschoss
 - V-VI Mindest- u. Höchstzahl der Vollgeschosse z.B. Mindestzahl = 5 Vollgeschosse, Höchstzahl = 6 Vollgeschosse
 - GA Grundflächenzahl
 - GF Geschossflächenzahl
- 4. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Fußgängerweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Haltestelle
 - Öffentliche Parkfläche
 - Einbahnstraße
 - Bereich Ein- u. Ausfahrt
 - Zusatz
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen**
- Flächen für die Elektrizitätsversorgung
- 6. Grünflächen**
- Öffentl./Private Grünfläche
 - Verkehrsgrünfläche
 - Parkanlage
 - Spezialzweck
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
 - Bäume
 - Sträucher
 - Mischbepflanzung
- 7. Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Wasserflächen
- 8. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen**
- Umgrenzung u. Flächen für Garagen u. Stellplätze GA, ST
 - Besondere Nutzungszwecke § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
 - Umgrenzung u. Flächen für den Fahrweg, Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
 - Schallschutzmaßnahmen
 - Vor- u. Nachbepflanzung
 - Einfriedungen max. 80 cm hoch
 - Sichtfläche
 - Bestehende Haupt- u. Nebengebäude
 - Zu behebende Gebäude u. sonst. Anlagen
 - Symmetrische Dachneigung
 - asymmetrische Dachneigung
 - best. begehbar
 - teilweise
 - Stützmauer
 - Fahrtichtung b. Einbahnverkehr
 - Straßengestaltung
 - KP Kuppelwärmepunkt
 - EFH EFH - 25cm WA, EFH - min 50cm GE
 - im Bereich der B 500 von jeglicher Bebauung freigehaltene Zone Neben- u. Versorgungsanlagen nach § 14 Abs. 2 BauNVO sind unzulässig



NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	Z
WA	1-UG
MI	1-UG
GE1	1-UG
GE2	1-UG

GRUNDL. ZAHLEN:

BAUGEBIET	GRUNDL. ZAHL	GESCHOSSL. ZAHL	BESONDERE REGELUNG
WA	0.4	0.6	37-42'
MI	0.4	0.6	25-32'
GE1	0.8	2.0	37-42'
GE2	0.8	2.2	37-42'

ANLAGE 1

STADT FURTWANGEN

Bebauungsplan "Schützenbach Ost II"

LAGEPLAN
MASSTAB 1:500

Stadt Furtwangen, den 20.12.89

Der Stadtrat
Bürgermeister:

Der Planer:
FURTWANGEN, DEN
LEOPOLD MESSMER
FREIER ARCHITECT
BUHLHOFSTR. 8
7743 FURTWANGEN

LEOPOLD MESSMER
Dipl.-Ing. Architekt
Bühlhofstr. 8, Tel. 071 23/00 01
7743 FURTWANGEN-1