



WA	IX
0,3	1,0
---	o

SO	
SO Bauhof	16,0
0,4	
DN 0-15°	a
OK RFB = ± 0,00 = 877m ü.NN.	

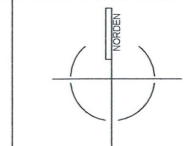
LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - SO sonstiges Sondergebiet
2. Bauweise
 - o - offene Bauweise
 - a - offene Bauweise mit der Maßgabe einer Baukörperlänge mit mehr als 50m
3. Überbaubare Grundstücksfläche
 - Überbaubare Fläche
 - Baugrenze
 - Tiefgarage
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - SP Festsetzung von Flächen für Stellplätze
4. Öffentliche Verkehrsflächen
 - versiegelt
 - versickerungsfähig
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung öffentlicher Parkplatz
5. Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Gewässer
 - HQ 100
 - Öffentlicher Gewässerand 5m
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des neuen räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
 - Bestehende Haupt- und Nebengebäude

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe ab EFH
Dachneigung	Dachform
Bauweise	EFH
Gebäude 1	
WA	VI
0,4	17,30m
0-2°	FD
o	876m ü.NN.
Gebäude 2 & 3	
WA	V
0,4	14,50m
0-2°	FD
o	876m ü.NN.

Stadt
Furtwangen
Am Marktplatz 4
78120 Furtwangen



Bebauungsplan
"Gewann Breg"
3. Änderung



planbezeichnung
Lageplan

maßstab:
1:500

Stadt Furtwangen, 01. April 2021

Bürgermeister Josef Herdner

(Signature)

Planverfasser:

14. April 2021

am strassberg 1
78120 furtwangen
tel 07723 - 9199-30
fax 07723 - 919952
info@architekt-messmer.de
www.architekt-messmer.de

architekturbüro poldi messmer freier architekt