

Bebauungsvorschriften

zum Bebauungsplan "Ilben (Ganterhof)", 2. Änderung

I. Rechtsgrundlagen

§§ 1 - 2a, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBaug) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch das Gesetz vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).

§§ 1 - 25a der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO 1977) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833).

§§ 3, 13, 73 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung des Gesetzes vom 28. November 1983 (GBl. S. 770).

II. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BBauG)

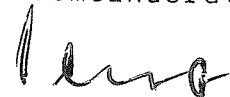
§ 1

Die Bebauungsvorschriften über die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Ilben (Ganterhof)" werden ergänzt mit dem § 3a:

Die Festsetzungen des Gestaltungsplanes zum Bebauungsplan "Ilben (Ganterhof)" werden bezüglich des Grundstücks Lgb.Nr. 633/81 (Gemarkung Furtwangen) geändert. Für dieses Grundstück wird die Grundflächenzahl 0,4, die Geschoßflächenzahl 0,5, die Dachneigung mit 35° festgesetzt sowie zweigeschossige Bauweise. Eine Baulinie wird nicht mehr festgesetzt.

Furtwangen, den 22. Oktober 1985

Der Gemeinderat:



Herb, Bürgermeister