

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD

SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

S a t z u n g

Bebauungsplan "Neukirch - Auf dem Bühl"

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBL I, Seite 2141, berichtigt im BGBL 1 1998 Seite 137), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 08. August 1995 (GBL S. 617), zuletzt geändert durch Änderungsgesetz vom 15. Dezember 1997 (GBL S. 521), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 03. Oktober 1983 (GBL S. 578, berichtigt Seite 720) zuletzt geändert durch Artikel 1 Kommunalverfassungs-R-Änderungsgesetz vom 16.07.1998 (GBL Seite 418) hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

11. Mai 1999

dem Bebauungsplan "Neukirch - Auf dem Bühl" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil maßgebend.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan "Neukirch - Auf dem Bühl" beinhaltet den Neubau von insgesamt 34 Ein- und Zweifamilienhäusern, den Neubau eines Sportplatzes sowie eine Fläche zur Schaffung von kurörtlichen Einrichtungen (Kinderspielplatz) und PKW-Stellplätzen.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes, Baugrenzen sowie Art und Maß der baulichen Nutzung werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 11. Mai 1999 nachgewiesen.

§ 3**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil M 1: 500 mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen in der Fassung vom 11. Mai 1999 .
2. Textteil vom 11. Mai 1999.
3. Begründung vom 11. Mai 1999.

§ 4**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwider handelt.

§ 5**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3, Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, 11. Mai 1999



Richard Krieg
Bürgermeister